

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			166,45 M2
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			1194,69 M2
S. EDIFICADA TOTAL			136,14 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	569,85 M2. SUP. BRUTA / 467,26 M2. SUP. NETA		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5%	2,38%	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	80%	52,28%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	--	--	DENSIDAD	--	--
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14 MTS.	12 MTS.	ADOSAMIENTO	40%	100%
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	3,0 MTS.	0 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	----	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	----
-----------------------------	------	---------------------------	------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armonico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusion Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input checked="" type="checkbox"/> Art. 121	<input checked="" type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
--	---	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	1 HOSTAL	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION		m2	
	A-2		1361,14 M2	
	\$ 189.677.-			
PRESUPUESTO	258.176.951.-			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ -----	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
TOTAL A PAGAR	\$ 3.872.654.-			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 926078	FECHA	27 ENE. 2011	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

- PARA LA RECEPCION FINAL SE DEBE PRESENTAR ESCRITURA PUBLICA ACOGIDO AL ART. 121º LGU y C. Y ESCRITURA PUBLICA ACOGIDO AL ART. 122º LGU y C.
- LA EXIGENCIA DE ESTACIONAMIENTOS QUEDA EXIMIDA SEGUN ART. 2.4.1. OGUC.
- SE ADJUNTAN AUTORIZACIONES NOTARIALES POR MAYOR ADOSAMIENTO DE LAS PROPIEDADES:
 - . ANTONIA LOPEZ DE BELLO N° 234, 27º NOTARIA, 30.12.10
 - . DARDIGNAC N° 211 CASA 7, 28º NOTARIA, 24.08.10
 - . LORETO N° 162, 28º NOTARIA, 27.08.10
 - . DARDIGNAC N° 239, 28º NOTARIA, 25.08.10
 - . DARDIGNAC N° 245, NOTARIA JUAN SAN MARTIN, 22.12.10
 - . ANTONIA LOPEZ DE BELLO N° 236, NOTARIA DAVID POZA, 15.11.10
 - . ANTONIA LOPEZ DE BELLO N° 220, NOTARIA DAVID POZA, 27.10.10
 - . ANTONIA LOPEZ DE BELLO N° 208 - 210, 21º NOTARIA, 30.12.10
 - . LORETO N° 180, 21 NOTARIA, 30.12.10
 - . DARDIGNAC N° 227, 28º NOTARIA, 25.08.10

PAGADO

MUNICIPALIDAD DE RECOLE
 DIRECTOR
 CARLOS REYES VIZALOBOS
 ARQUITECTO
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE